



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 30.07.2024 menetlus nr 437026 /
*/

Meie 19.08.2024 nr 7.1-2/24/13287-2

Seedri kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Haimre küla Seedri kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 437026, EHR kood nr 2411271/07665).

Kinnistu (katastritunnus 50403:002:0431) asub riigitee nr 20176 Haimre-Sulu-Velise km 0,45-0,86 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse noorkarjalauda (EHR kood 109012169) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on põhiprojekt osaühing IBG-Ehitus „Haimre noorloomalauda rekonstrueerimine. Seedri, Haimre küla Märjamaa vald“, töö nr T0824.

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 44 p 1, p 4, § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgnevate puuduste tõttu:

1. Projekti seletuskirjas ja asendiplaanil tuua välja EhS § 71 lg 2 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee välimisest servast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoones-tusjoon, mistõttu anname nõusoleku rekonstrueerida ehitusloakohustuslik hoone olemasolevale vundamendile teekaitsevööndisse minimaalselt 6 m kaugusele teekatte servast. Riigitee alusele maale betoonkatet mitte ette näha.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Tänapäevaks on noorloomalauda riigiteepoolse otsaseina ühendus riigiteega hävinenud (vt joonis 1). Saame anda nõusoleku ainult keskmise ava ühendamiseks riigiteega. Palume taotleda nõuded projektile maantee@transpordiamet.ee.



Joonis 1. Väljavõtte teevideost september 2023

5. Palume joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Projekti seletuskirja p. 4.4.4 „Otsaseinte olemasolevatesse avadesse paigaldatakse puidust väravad. Väravad värvitakse toonis RAL6010. Akende ette paigaldatakse seinaprussidele kinnitatud üles-alla liigutatavad aknapaneelid. Pööningule pääsuks paigaldatakse otsaseina seinaredeliga varustatud luuk“. Palume näidata puidust otsaseinte väravate asukohad (joonistel ja põhiplaanil) ja lisada projekti spetsifikatsiooni avatäidete spetsifikatsioonile (vt „Joonised. 14. „Avade täited“).
6. Parkimise lahendada kinnistuseselt , riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Projekti seletuskirja sobivasse kohta lisada järgmine punkt: „Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja“.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Peame vajalikuks paigaldada piire riigitee poolsesse külge rekonstrueeritava hoonemahu ulatuses, et oleks takistatud tehnika ja loomade ootamatu liikumine riigitee alusele maale. Piirde paigaldamisel arvestada, et piirde konstruktsiooni elemendid sh väravate avanemine ei tohi ulatuda riigitee alusele maale.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

Lisad:

1.T0824_EP_AA-3-01_Seletuskiri

2.T0824_EP_AS-4-01_Asendiplaan

3.T0824_PP_AR-5-02_Projekteeritud lauda põhiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee